ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001196 от 07.03.2024

Жилой комплекс Резиденция Анаполис

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новый Лазурит**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Новый Лазурит**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **121353**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Беловежская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **В**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **40**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)339-17-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.goncharova@prsplus.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **anapolisdom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Спринжунас**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Романович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7731369614**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315168410**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112315010697**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.07.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КАВКАЗАГРО-7"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312156462**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фролов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **32,01504 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **011-087-068 02**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771406204811**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абрамов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,13072 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Абрамов А.Г.имеет гражданство Российской Федерации и гражданство Республики Кипр, место жительства-Швейцарская конфедерация, является налоговым резидентом Швейцарской конфедерации, ИНН 756.1952.7148.94.Косвенно через треть их лиц контролирует (распоряжается) более 5% до лей Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АФК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301064890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072301004335**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эдельвейс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315157908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102315000380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Винзавод "Кавказ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301076455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112301000426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Анапа-Энерго"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301075483**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102301003518**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горное озеро"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315162087**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102315004406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315157143**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092315006706**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КавазАгро-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312156462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082312012639**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Перспектива Плюс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731369614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746535229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КавказАгро-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312156511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082312012584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Поляна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708720048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746352890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301077434**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112301003473**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лазурит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315157111**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092315006684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Агрофирма "Кавказ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301070238**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092301000263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-47 832,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94 890,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **119 107,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **42**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **новое строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 684,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 668,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 979,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**

	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 665,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **5**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 839,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **6**
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 529,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **7**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 529,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **8**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **9**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 529,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **10**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 839,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **11**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 839,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **12**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 978,8 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **13**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 980,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **14**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 243,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **15**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 987 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **16**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 987,7 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **17**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 241,9 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **18**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **19**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **20**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **21**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **22**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **23**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **24**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **25**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **26**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (27) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **27**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (28) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **28**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (29) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **29**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (30) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (31) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (32) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (33) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (34) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (35) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **178,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (36) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **178,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (37) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **198,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (аккумулирующий резервуар на свайном железобетонном основании)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (38) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (39) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **50 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (40) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (41) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (42) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.11	Дом: **150**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 057,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **218,50 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 276,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 057,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **222,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 280,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **93,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 175,20 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 057,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **222,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 280,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 057,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **222,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 280,00 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 057,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **222,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 280,00 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **97,20 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 179,00 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 254,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **208,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 462,90 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **91,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 173,60 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 240,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **81,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 321,80 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **93,40 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 175,20 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 240,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **85,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 325,60 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 081,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **92,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 174,00 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 057,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **217,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 274,80 м2**
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 174,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **76,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 250,50 м2**
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 250,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **203,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 453,50 м2**
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 174,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **76,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 250,50 м2**
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 345,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **69,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 414,30 м2**
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 174,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **218,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 392,30 м2**
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 174,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **218,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 392,30 м2**
9.3 (27) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 240,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **74,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 315,00 м2**
9.3 (28) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 240,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **74,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 315,00 м2**
9.3 (29) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 240,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **74,80 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 315,00 м2**
9.3 (30) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **72,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **72,00 м2**
9.3 (31) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5,80 м2**
9.3 (32) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **12,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12,80 м2**
9.3 (33) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5,80 м2**
9.3 (34) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **35,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35,20 м2**
9.3 (35) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **178,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **178,70 м2**
9.3 (36) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **178,70 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **178,70 м2**
9.3 (37) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **198,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **198,30 м2**
9.3 (38) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **12,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12,70 м2**
9.3 (39) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **50,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **50,00 м2**
9.3 (40) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **55,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **55,00 м2**
9.3 (41) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **30,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **30,00 м2**
9.3 (42) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **30,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **30,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (25) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (26) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (27) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (28) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (29) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (30) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (31) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (32) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (33) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (34) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (35) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (36) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (37) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (38) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (39) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (40) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (41) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (42) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	26.6	2.9
2	Квартира	1	1	30.20	1	16.5	2.9
3	Квартира	1	1	52.80	2	26.1	2.9
4	Квартира	1	1	56.80	2	27.2	2.9
5	Квартира	1	1	30.60	1	17.8	2.9
6	Квартира	1	1	47.20	1	22.3	2.9
7	Квартира	1	1	43.80	1	19.8	2.9
8	Квартира	2	1	40.20	1	26.6	2.9
9	Квартира	2	1	30.20	1	16.5	2.9
10	Квартира	2	1	52.80	2	26.1	2.9
11	Квартира	2	1	56.80	2	27.2	2.9
12	Квартира	2	1	30.60	1	17.8	2.9
13	Квартира	2	1	47.20	1	22.3	2.9
14	Квартира	2	1	43.80	1	19.8	2.9
15	Квартира	3	1	40.20	1	26.6	2.9
16	Квартира	3	1	30.20	1	16.5	2.9
17	Квартира	3	1	52.80	2	26.1	2.9
18	Квартира	3	1	56.80	2	27.2	2.9
19	Квартира	3	1	30.60	1	17.8	2.9
20	Квартира	3	1	47.20	1	22.3	2.9
21	Квартира	3	1	43.80	1	19.8	2.9
22	Квартира	4	1	40.20	1	26.6	2.9
23	Квартира	4	1	30.20	1	16.5	2.9
24	Квартира	4	1	52.80	2	26.1	2.9
25	Квартира	4	1	56.80	2	27.2	2.9
26	Квартира	4	1	30.60	1	17.8	2.9
27	Квартира	4	1	47.20	1	22.3	2.9
28	Квартира	4	1	43.80	1	19.8	2.9
29	Квартира	5	1	40.20	1	26.6	2.9
30	Квартира	5	1	30.20	1	16.5	2.9
31	Квартира	5	1	52.80	2	26.1	2.9
32	Квартира	5	1	56.80	2	27.2	2.9
33	Квартира	5	1	30.60	1	17.8	2.9
34	Квартира	5	1	47.20	1	22.3	2.9
35	Квартира	5	1	43.80	1	19.8	2.9
36	Квартира	6	1	40.20	1	26.6	2.9
37	Квартира	6	1	30.20	1	16.5	2.9
38	Квартира	6	1	52.80	2	26.1	2.9
39	Квартира	6	1	56.80	2	27.2	2.9
40	Квартира	6	1	30.60	1	17.8	2.9
41	Квартира	6	1	47.20	1	22.3	2.9
42	Квартира	6	1	43.80	1	19.8	2.9

43	Квартира	7	1	40.20	1	26.6	2.9
44	Квартира	7	1	55.40	2	28.9	2.9
45	Квартира	7	1	56.80	2	27.2	2.9
46	Квартира	7	1	55.20	2	28.9	2.9
47	Квартира	7	1	40.40	1	27.3	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
6	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
7	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	8.80	Нежилое помещение	8.80	4.1
11	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	4.1
12	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
16	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
17	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.1
19	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
20	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
21	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
22	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
23	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1

24	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
25	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
27	Нежилое помещение	0	1	51.00	Нежилое помещение	51.00	4.1
28	Нежилое помещение	0	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	4.1
29	Нежилое помещение	0	1	26.40	Нежилое помещение	26.40	4.1
30	Нежилое помещение	0	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	82.4
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	39.1
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **179 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **20**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **174,6 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **868,6 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20,8 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15 758 799 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **66 403 556 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 194 349 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **ППлощадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	26.6	2.9
2	Квартира	1	1	30.20	1	16.5	2.9
3	Квартира	1	1	52.80	2	26.1	2.9
4	Квартира	1	1	56.80	2	27.2	2.9
5	Квартира	1	1	30.60	1	17.8	2.9
6	Квартира	1	1	47.20	1	22.3	2.9
7	Квартира	1	1	43.80	1	19.8	2.9
8	Квартира	2	1	40.20	1	26.6	2.9
9	Квартира	2	1	30.20	1	16.5	2.9
10	Квартира	2	1	52.80	2	26.1	2.9
11	Квартира	2	1	56.80	2	27.2	2.9
12	Квартира	2	1	30.60	1	17.8	2.9
13	Квартира	2	1	47.20	1	22.3	2.9
14	Квартира	2	1	43.80	1	19.8	2.9
15	Квартира	3	1	40.20	1	26.6	2.9
16	Квартира	3	1	30.20	1	16.5	2.9
17	Квартира	3	1	52.80	2	26.1	2.9
18	Квартира	3	1	56.80	2	27.2	2.9
19	Квартира	3	1	30.60	1	17.8	2.9
20	Квартира	3	1	47.20	1	22.3	2.9
21	Квартира	3	1	43.80	1	19.8	2.9
22	Квартира	4	1	40.20	1	26.6	2.9
23	Квартира	4	1	30.20	1	16.5	2.9
24	Квартира	4	1	52.80	2	26.1	2.9
25	Квартира	4	1	56.80	2	27.2	2.9
26	Квартира	4	1	30.60	1	17.8	2.9
27	Квартира	4	1	47.20	1	22.3	2.9
28	Квартира	4	1	43.80	1	19.8	2.9
29	Квартира	5	1	40.20	1	26.6	2.9
30	Квартира	5	1	30.20	1	16.5	2.9
31	Квартира	5	1	52.80	2	26.1	2.9
32	Квартира	5	1	56.80	2	27.2	2.9
33	Квартира	5	1	30.60	1	17.8	2.9
34	Квартира	5	1	47.20	1	22.3	2.9
35	Квартира	5	1	43.80	1	19.8	2.9
36	Квартира	6	1	40.20	1	26.6	2.9
37	Квартира	6	1	30.20	1	16.5	2.9
38	Квартира	6	1	52.80	2	26.1	2.9
39	Квартира	6	1	56.80	2	27.2	2.9
40	Квартира	6	1	30.60	1	17.8	2.9
41	Квартира	6	1	47.20	1	22.3	2.9
42	Квартира	6	1	43.80	1	19.8	2.9

43	Квартира	7	1	40.20	1	26.6	2.9
44	Квартира	7	1	55.40	2	28.9	2.9
45	Квартира	7	1	56.80	2	27.2	2.9
46	Квартира	7	1	55.20	2	28.9	2.9
47	Квартира	7	1	40.40	1	27.3	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
6	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
7	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
11	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
12	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	4.1
13	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
17	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
18	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.1
20	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
21	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
22	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
23	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1

24	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
25	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
26	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
27	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
28	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
30	Нежилое помещение	0	1	51.00	Нежилое помещение	51.00	4.1
31	Нежилое помещение	0	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	4.1
32	Нежилое помещение	0	1	26.40	Нежилое помещение	26.40	4.1
33	Нежилое помещение	0	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2

13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **179 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **333,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **772,4 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20,1 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28 284 498 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **54 953 239 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 114 227 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	57
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **117,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **494,1 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 614 890 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **32 455 647 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	26.6	2.9
2	Квартира	1	1	30.20	1	16.5	2.9
3	Квартира	1	1	52.80	2	26.1	2.9
4	Квартира	1	1	56.80	2	27.2	2.9
5	Квартира	1	1	30.60	1	17.8	2.9
6	Квартира	1	1	47.20	1	22.3	2.9
7	Квартира	1	1	43.80	1	19.8	2.9
8	Квартира	2	1	40.20	1	26.6	2.9
9	Квартира	2	1	30.20	1	16.5	2.9
10	Квартира	2	1	52.80	2	26.1	2.9
11	Квартира	2	1	56.80	2	27.2	2.9
12	Квартира	2	1	30.60	1	17.8	2.9
13	Квартира	2	1	47.20	1	22.3	2.9
14	Квартира	2	1	43.80	1	19.8	2.9
15	Квартира	3	1	40.20	1	26.6	2.9
16	Квартира	3	1	30.20	1	16.5	2.9
17	Квартира	3	1	52.80	2	26.1	2.9
18	Квартира	3	1	56.80	2	27.2	2.9
19	Квартира	3	1	30.60	1	17.8	2.9
20	Квартира	3	1	47.20	1	22.3	2.9
21	Квартира	3	1	43.80	1	19.8	2.9
22	Квартира	4	1	40.20	1	26.6	2.9
23	Квартира	4	1	30.20	1	16.5	2.9
24	Квартира	4	1	52.80	2	26.1	2.9
25	Квартира	4	1	56.80	2	27.2	2.9
26	Квартира	4	1	30.60	1	17.8	2.9
27	Квартира	4	1	47.20	1	22.3	2.9
28	Квартира	4	1	43.80	1	19.8	2.9
29	Квартира	5	1	40.20	1	26.6	2.9
30	Квартира	5	1	30.20	1	16.5	2.9
31	Квартира	5	1	52.80	2	26.1	2.9
32	Квартира	5	1	56.80	2	27.2	2.9
33	Квартира	5	1	30.60	1	17.8	2.9
34	Квартира	5	1	47.20	1	22.3	2.9
35	Квартира	5	1	43.80	1	19.8	2.9
36	Квартира	6	1	40.20	1	26.6	2.9
37	Квартира	6	1	30.20	1	16.5	2.9
38	Квартира	6	1	52.80	2	26.1	2.9
39	Квартира	6	1	56.80	2	27.2	2.9
40	Квартира	6	1	30.60	1	17.8	2.9
41	Квартира	6	1	47.20	1	22.3	2.9
42	Квартира	6	1	43.80	1	19.8	2.9

43	Квартира	7	1	40.20	1	26.6	2.9
44	Квартира	7	1	55.40	2	28.9	2.9
45	Квартира	7	1	56.80	2	27.2	2.9
46	Квартира	7	1	55.20	2	28.9	2.9
47	Квартира	7	1	40.40	1	27.3	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
6	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
7	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
11	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
12	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	4.1
13	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
17	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
18	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.1
20	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
21	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
22	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
23	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1

24	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
25	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
26	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
27	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
28	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
30	Нежилое помещение	0	1	51.00	Нежилое помещение	51.00	4.1
31	Нежилое помещение	0	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	4.1
32	Нежилое помещение	0	1	26.40	Нежилое помещение	26.40	4.1
33	Нежилое помещение	0	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2

13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **179 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **21**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **58,6 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **932,7 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8,4 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 936 770 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **69 737 395 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **482 350 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **402,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **79,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37 931 260 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 955 666 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	26.6	2.9
2	Квартира	1	1	30.20	1	16.5	2.9
3	Квартира	1	1	52.80	2	26.1	2.9
4	Квартира	1	1	56.80	2	27.2	2.9
5	Квартира	1	1	30.60	1	17.8	2.9
6	Квартира	1	1	47.20	1	22.3	2.9
7	Квартира	1	1	43.80	1	19.8	2.9
8	Квартира	2	1	40.20	1	26.6	2.9
9	Квартира	2	1	30.20	1	16.5	2.9
10	Квартира	2	1	52.80	2	26.1	2.9
11	Квартира	2	1	56.80	2	27.2	2.9
12	Квартира	2	1	30.60	1	17.8	2.9
13	Квартира	2	1	47.20	1	22.3	2.9
14	Квартира	2	1	43.80	1	19.8	2.9
15	Квартира	3	1	40.20	1	26.6	2.9
16	Квартира	3	1	30.20	1	16.5	2.9
17	Квартира	3	1	52.80	2	26.1	2.9
18	Квартира	3	1	56.80	2	27.2	2.9
19	Квартира	3	1	30.60	1	17.8	2.9
20	Квартира	3	1	47.20	1	22.3	2.9
21	Квартира	3	1	43.80	1	19.8	2.9
22	Квартира	4	1	40.20	1	26.6	2.9
23	Квартира	4	1	30.20	1	16.5	2.9
24	Квартира	4	1	52.80	2	26.1	2.9
25	Квартира	4	1	56.80	2	27.2	2.9
26	Квартира	4	1	30.60	1	17.8	2.9
27	Квартира	4	1	47.20	1	22.3	2.9
28	Квартира	4	1	43.80	1	19.8	2.9
29	Квартира	5	1	40.20	1	26.6	2.9
30	Квартира	5	1	30.20	1	16.5	2.9
31	Квартира	5	1	52.80	2	26.1	2.9
32	Квартира	5	1	56.80	2	27.2	2.9
33	Квартира	5	1	30.60	1	17.8	2.9
34	Квартира	5	1	47.20	1	22.3	2.9
35	Квартира	5	1	43.80	1	19.8	2.9
36	Квартира	6	1	40.20	1	26.6	2.9
37	Квартира	6	1	30.20	1	16.5	2.9
38	Квартира	6	1	52.80	2	26.1	2.9
39	Квартира	6	1	56.80	2	27.2	2.9
40	Квартира	6	1	30.60	1	17.8	2.9
41	Квартира	6	1	47.20	1	22.3	2.9
42	Квартира	6	1	43.80	1	19.8	2.9

43	Квартира	7	1	40.20	1	26.6	2.9
44	Квартира	7	1	55.40	2	28.9	2.9
45	Квартира	7	1	56.80	2	27.2	2.9
46	Квартира	7	1	55.20	2	28.9	2.9
47	Квартира	7	1	40.40	1	27.3	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
6	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
7	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
11	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
12	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	4.1
13	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
17	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
18	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.1
20	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
21	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
22	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
23	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1

24	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
25	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
26	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
27	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
28	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
30	Нежилое помещение	0	1	51.00	Нежилое помещение	51.00	4.1
31	Нежилое помещение	0	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	4.1
32	Нежилое помещение	0	1	26.40	Нежилое помещение	26.40	4.1
33	Нежилое помещение	0	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2

13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **199 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **203,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **155,6 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **159,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 203 537 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 249 618 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12 260 765 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **445 808 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	26.6	2.9
2	Квартира	1	1	30.20	1	16.5	2.9
3	Квартира	1	1	52.80	2	26.1	2.9
4	Квартира	1	1	56.80	2	27.2	2.9
5	Квартира	1	1	30.60	1	17.8	2.9
6	Квартира	1	1	47.20	1	22.3	2.9
7	Квартира	1	1	43.80	1	19.8	2.9
8	Квартира	2	1	40.20	1	26.6	2.9
9	Квартира	2	1	30.20	1	16.5	2.9
10	Квартира	2	1	52.80	2	26.1	2.9
11	Квартира	2	1	56.80	2	27.2	2.9
12	Квартира	2	1	30.60	1	17.8	2.9
13	Квартира	2	1	47.20	1	22.3	2.9
14	Квартира	2	1	43.80	1	19.8	2.9
15	Квартира	3	1	40.20	1	26.6	2.9
16	Квартира	3	1	30.20	1	16.5	2.9
17	Квартира	3	1	52.80	2	26.1	2.9
18	Квартира	3	1	56.80	2	27.2	2.9
19	Квартира	3	1	30.60	1	17.8	2.9
20	Квартира	3	1	47.20	1	22.3	2.9
21	Квартира	3	1	43.80	1	19.8	2.9
22	Квартира	4	1	40.20	1	26.6	2.9
23	Квартира	4	1	30.20	1	16.5	2.9
24	Квартира	4	1	52.80	2	26.1	2.9
25	Квартира	4	1	56.80	2	27.2	2.9
26	Квартира	4	1	30.60	1	17.8	2.9
27	Квартира	4	1	47.20	1	22.3	2.9
28	Квартира	4	1	43.80	1	19.8	2.9
29	Квартира	5	1	40.20	1	26.6	2.9
30	Квартира	5	1	30.20	1	16.5	2.9
31	Квартира	5	1	52.80	2	26.1	2.9
32	Квартира	5	1	56.80	2	27.2	2.9
33	Квартира	5	1	30.60	1	17.8	2.9
34	Квартира	5	1	47.20	1	22.3	2.9
35	Квартира	5	1	43.80	1	19.8	2.9
36	Квартира	6	1	40.20	1	26.6	2.9
37	Квартира	6	1	30.20	1	16.5	2.9
38	Квартира	6	1	52.80	2	26.1	2.9
39	Квартира	6	1	56.80	2	27.2	2.9
40	Квартира	6	1	30.60	1	17.8	2.9
41	Квартира	6	1	47.20	1	22.3	2.9
42	Квартира	6	1	43.80	1	19.8	2.9

43	Квартира	7	1	40.20	1	26.6	2.9
44	Квартира	7	1	55.40	2	28.9	2.9
45	Квартира	7	1	56.80	2	27.2	2.9
46	Квартира	7	1	55.20	2	28.9	2.9
47	Квартира	7	1	40.40	1	27.3	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
6	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
7	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
11	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
12	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	4.1
13	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
17	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
18	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.1
20	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
21	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
22	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
23	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1

24	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
25	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
26	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
27	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
28	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
30	Нежилое помещение	0	1	51.00	Нежилое помещение	51.00	4.1
31	Нежилое помещение	0	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	4.1
32	Нежилое помещение	0	1	26.40	Нежилое помещение	26.40	4.1
33	Нежилое помещение	0	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2

13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **199 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **947 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **32,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81 957 585 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 730 069 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **456 954 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	53.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 100,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **94 405 773 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.40	1	14	2.9
2	Квартира	1	1	32.60	1	15.1	2.9
3	Квартира	1	1	60.60	2	22	2.9
4	Квартира	1	1	61.40	2	22.8	2.9
5	Квартира	1	1	32.20	1	9.5	2.9
6	Квартира	1	1	55.90	2	31.8	2.9
7	Квартира	1	1	49.00	1	14.9	2.9
8	Квартира	2	1	41.70	1	14	2.9
9	Квартира	2	1	32.30	1	15.1	2.9
10	Квартира	2	1	56.50	2	22	2.9
11	Квартира	2	1	59.20	2	22.8	2.9
12	Квартира	2	1	31.70	1	9.5	2.9
13	Квартира	2	1	52.00	2	31.8	2.9
14	Квартира	2	1	46.00	1	14.9	2.9
15	Квартира	3	1	41.70	1	14	2.9
16	Квартира	3	1	32.30	1	15.1	2.9
17	Квартира	3	1	58.60	2	22	2.9
18	Квартира	3	1	59.20	2	22.8	2.9
19	Квартира	3	1	30.30	1	9.5	2.9
20	Квартира	3	1	55.20	2	31.8	2.9
21	Квартира	3	1	46.00	1	14.9	2.9
22	Квартира	4	1	41.70	1	14	2.9
23	Квартира	4	1	32.30	1	15.1	2.9
24	Квартира	4	1	56.50	2	22	2.9
25	Квартира	4	1	59.20	2	22.8	2.9
26	Квартира	4	1	31.70	1	9.5	2.9
27	Квартира	4	1	52.00	2	31.8	2.9
28	Квартира	4	1	46.00	1	14.9	2.9
29	Квартира	5	1	41.70	1	14	2.9

30	Квартира	5	1	32.30	1	15.1	2.9
31	Квартира	5	1	58.60	2	22	2.9
32	Квартира	5	1	59.20	2	22.8	2.9
33	Квартира	5	1	30.30	1	9.5	2.9
34	Квартира	5	1	55.20	2	31.8	2.9
35	Квартира	5	1	46.00	1	14.9	2.9
36	Квартира	6	1	41.70	1	14	2.9
37	Квартира	6	1	32.30	1	15.1	2.9
38	Квартира	6	1	56.50	2	22	2.9
39	Квартира	6	1	59.20	2	22.8	2.9
40	Квартира	6	1	31.70	1	9.5	2.9
41	Квартира	6	1	52.00	2	31.8	2.9
42	Квартира	6	1	46.00	1	14.9	2.9
43	Квартира	7	1	44.10	1	14	2.9
44	Квартира	7	1	79.20	2	22.1	2.9
45	Квартира	7	1	60.90	2	22.8	2.9
46	Квартира	7	1	80.60	2	27	2.9
47	Квартира	7	1	48.40	1	14.9	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	4.1
1.2	Нежилое помещение	0	1	4.50	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.50	4.1
1.3	Нежилое помещение	0	1	4.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.90	4.1
1.4	Нежилое помещение	0	1	3.60	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.60	4.1
1.5	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.60	4.1
1.6	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.70	4.1

1.7	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.10	4.1
1.8	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.10	4.1
1.9	Нежилое помещение	0	1	4.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.00	4.1
1.10	Нежилое помещение	0	1	4.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.00	4.1
1.11	Нежилое помещение	0	1	1.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	1.90	4.1
1.12	Нежилое помещение	0	1	1.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	1.90	4.1
1.13	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.30	4.1
1.14	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.60	4.1
1.15	Нежилое помещение	0	1	2.50	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.50	4.1
1.16	Нежилое помещение	0	1	2.10	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.10	4.1
1.17	Нежилое помещение	0	1	2.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.00	4.1
1.18	Нежилое помещение	0	1	2.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.00	4.1
1.19	Нежилое помещение	0	1	1.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	1.80	4.1

1.20	Нежилое помещение	0	1	1.40	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	1.40	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	74.10	Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)	74.10	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	70.80	Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)	70.80	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд1, цокольный этаж	Техническое	31.00
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд1, цокольный этаж	Техническое	9.30
3	Электрощитовая	Подъезд1, цокольный этаж	Техническое	7.30
4	Водомерный узел	Подъезд1, цокольный этаж	Техническое	10.60
5	Коридор	Подъезд1, цокольный этаж	Общественное	86.60
6	Тамбур	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	30.70
7	Лестничная клетка	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	19.10
8	Коридор	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	27.80
9	Лестничная клетка	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	19.10
10	Коридор	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	32.60
11	Лестничная клетка	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	19.10
12	Коридор	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	32.60
13	Лестничная клетка	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	19.10
14	Коридор	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	32.60
15	Лестничная клетка	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	19.10
16	Коридор	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	32.60
17	Лестничная клетка	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	19.10
18	Коридор	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	32.60
19	Лестничная клетка	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	19.10
20	Коридор	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	28.00
21	Лестничная клетка	Подъезд1, на отм. +22.75	Общественное	19.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **306 588 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **250 165 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **126 330 738,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **123 834 521,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **776,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **30,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **163 906 501 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 107 820 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **250 165 259,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.6
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **596,50 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58 465 241,00 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **730,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **40 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68 683 649 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 875 979 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **450 980 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **261,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **739,3 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4,3 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26 071 707 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **64 512 556 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **246 917 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **78,5 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **78,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 285 068 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6 796 386 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	37.00	1	16.2	2.9
26	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
27	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
28	Квартира	7	1	37.00	1	8.8	2.9
29	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9
30	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.6
7	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.6
8	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6

9	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
10	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.6
11	Нежилое помещение	0	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	2.6
12	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.6
13	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.6
14	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.6
15	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.6
16	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
17	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
18	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
19	Нежилое помещение	0	1	7.60	Нежилое помещение	7.60	2.6
20	Нежилое помещение	0	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	2.6
21	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	59.6
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	13.3
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8

9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **96 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **47 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **127,2 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 776 620 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 671 720 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	57
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **335,5 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **351,6 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11,6 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **31 929 828 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **34 121 077 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **666 102 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **39,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **521,9 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8,6 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 119 113 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **52 182 430 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **493 834 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	37.00	1	16.2	2.9
26	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
27	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
28	Квартира	7	1	37.00	1	8.8	2.9
29	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9
30	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.6

7	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.6
8	Нежилое помещение	0	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.6
9	Нежилое помещение	0	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.6
10	Нежилое помещение	0	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.6
11	Нежилое помещение	0	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	2.6
12	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.6
13	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.6
14	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.6
15	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.6
16	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
17	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
18	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.6
19	Нежилое помещение	0	1	7.60	Нежилое помещение	7.60	2.6
20	Нежилое помещение	0	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	2.6
21	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	56
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	13.3
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5

7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **96 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **117,6 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **649 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20,9 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 909 113 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **63 121 830 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 124 786 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **489,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **279,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **91,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62 833 222 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **32 568 511 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 787 906 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **465 840 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9
26	Квартира	7	1	65.70	2	31.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	76.60	Нежилое помещение	76.60	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение

2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **948,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **102 250 630 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **931 680 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	26.6	2.9
2	Квартира	1	1	30.20	1	16.5	2.9
3	Квартира	1	1	52.80	2	26.1	2.9
4	Квартира	1	1	56.80	2	27.2	2.9
5	Квартира	1	1	30.60	1	17.8	2.9
6	Квартира	1	1	47.20	1	22.3	2.9
7	Квартира	1	1	43.80	1	19.8	2.9
8	Квартира	2	1	40.20	1	26.6	2.9
9	Квартира	2	1	30.20	1	16.5	2.9
10	Квартира	2	1	52.80	2	26.1	2.9
11	Квартира	2	1	56.80	2	27.2	2.9
12	Квартира	2	1	30.60	1	17.8	2.9
13	Квартира	2	1	47.20	1	22.3	2.9
14	Квартира	2	1	43.80	1	19.8	2.9
15	Квартира	3	1	40.20	1	26.6	2.9
16	Квартира	3	1	30.20	1	16.5	2.9
17	Квартира	3	1	52.80	2	26.1	2.9
18	Квартира	3	1	56.80	2	27.2	2.9
19	Квартира	3	1	30.60	1	17.8	2.9
20	Квартира	3	1	47.20	1	22.3	2.9
21	Квартира	3	1	43.80	1	19.8	2.9
22	Квартира	4	1	40.20	1	26.6	2.9
23	Квартира	4	1	30.20	1	16.5	2.9
24	Квартира	4	1	52.80	2	26.1	2.9
25	Квартира	4	1	56.80	2	27.2	2.9
26	Квартира	4	1	30.60	1	17.8	2.9
27	Квартира	4	1	47.20	1	22.3	2.9
28	Квартира	4	1	43.80	1	19.8	2.9
29	Квартира	5	1	40.20	1	26.6	2.9
30	Квартира	5	1	30.20	1	16.5	2.9
31	Квартира	5	1	52.80	2	26.1	2.9
32	Квартира	5	1	56.80	2	27.2	2.9
33	Квартира	5	1	30.60	1	17.8	2.9
34	Квартира	5	1	47.20	1	22.3	2.9
35	Квартира	5	1	43.80	1	19.8	2.9
36	Квартира	6	1	40.20	1	26.6	2.9
37	Квартира	6	1	30.20	1	16.5	2.9
38	Квартира	6	1	52.80	2	26.1	2.9
39	Квартира	6	1	56.80	2	27.2	2.9
40	Квартира	6	1	30.60	1	17.8	2.9
41	Квартира	6	1	47.20	1	22.3	2.9
42	Квартира	6	1	43.80	1	19.8	2.9

43	Квартира	7	1	40.20	1	26.6	2.9
44	Квартира	7	1	55.40	2	28.9	2.9
45	Квартира	7	1	56.80	2	27.2	2.9
46	Квартира	7	1	55.20	2	28.9	2.9
47	Квартира	7	1	40.40	1	27.3	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
2	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
3	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
4	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
5	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
6	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
7	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
9	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
10	Нежилое помещение	0	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.1
11	Нежилое помещение	0	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.1
12	Нежилое помещение	0	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	4.1
13	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
17	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
18	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.1
20	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
21	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
22	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1
23	Нежилое помещение	0	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.1

24	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.1
25	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.1
27	Нежилое помещение	0	1	51.00	Нежилое помещение	51.00	4.1
28	Нежилое помещение	0	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	4.1
29	Нежилое помещение	0	1	26.40	Нежилое помещение	26.40	4.1
30	Нежилое помещение	0	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	39.7
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **199 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **645,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **206,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **330 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 028 057 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15 087 438 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **23 024 361 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 008 640 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.60	2	18.90	2.90
2	Квартира	1	1	49.30	2	19.60	2.90
3	Квартира	1	1	49.30	2	19.60	2.90
4	Квартира	1	1	40.50	1	9.00	2.90
5	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.90
6	Квартира	2	1	44.90	2	19.60	2.90
7	Квартира	2	1	43.60	2	19.60	2.90
8	Квартира	2	1	39.90	1	9.00	2.90
9	Квартира	3	1	39.10	2	18.90	2.90
10	Квартира	3	1	46.10	2	19.60	2.90
11	Квартира	3	1	46.00	2	19.60	2.90
12	Квартира	3	1	39.90	1	9.00	2.90
13	Квартира	4	1	39.10	2	18.90	2.90
14	Квартира	4	1	44.90	2	19.60	2.90
15	Квартира	4	1	43.60	2	19.60	2.90
16	Квартира	4	1	39.90	1	9.00	2.90
17	Квартира	5	1	39.10	2	18.90	2.90
18	Квартира	5	1	46.10	2	19.60	2.90
19	Квартира	5	1	46.00	2	19.60	2.90
20	Квартира	5	1	39.90	1	9.00	2.90
21	Квартира	6	1	39.10	2	18.90	2.90
22	Квартира	6	1	44.90	2	19.60	2.90
23	Квартира	6	1	43.60	2	19.60	2.90
24	Квартира	6	1	39.90	1	9.00	2.90
25	Квартира	7	1	75.50	2	31.70	2.90
26	Квартира	7	1	75.10	2	24.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	4.10
1.2	Нежилое помещение	0	1	7.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	7.90	4.10
1.3	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.20	4.10
2	Нежилое помещение	0	1	58.40	Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)	58.40	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.50
2	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.60
4	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.20
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	61.00
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20

17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +23,015	Общественное	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **197 542 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **169 868 811,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **63 559 692,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **106 309 119,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **859,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **179 241 369 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **364 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **169 868 811,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.40	1	14	2.9
2	Квартира	1	1	32.60	1	15.1	2.9
3	Квартира	1	1	60.60	2	22	2.9
4	Квартира	1	1	61.40	2	22.8	2.9
5	Квартира	1	1	32.20	1	9.5	2.9
6	Квартира	1	1	55.90	2	31.8	2.9
7	Квартира	1	1	49.00	1	14.9	2.9
8	Квартира	2	1	41.50	1	14	2.9
9	Квартира	2	1	32.30	1	15.1	2.9
10	Квартира	2	1	56.50	2	22	2.9
11	Квартира	2	1	59.20	2	22.8	2.9
12	Квартира	2	1	31.70	1	9.5	2.9
13	Квартира	2	1	52.00	2	31.8	2.9
14	Квартира	2	1	46.00	1	14.9	2.9
15	Квартира	3	1	41.50	1	14	2.9
16	Квартира	3	1	32.30	1	15.1	2.9
17	Квартира	3	1	58.60	2	22	2.9
18	Квартира	3	1	59.20	2	22.8	2.9
19	Квартира	3	1	30.30	1	9.5	2.9
20	Квартира	3	1	55.20	2	31.8	2.9
21	Квартира	3	1	46.00	1	14.9	2.9
22	Квартира	4	1	41.50	1	14	2.9
23	Квартира	4	1	32.30	1	15.1	2.9
24	Квартира	4	1	56.50	2	22	2.9
25	Квартира	4	1	59.20	2	22.8	2.9
26	Квартира	4	1	31.70	1	9.5	2.9
27	Квартира	4	1	52.00	2	31.8	2.9
28	Квартира	4	1	46.00	1	14.9	2.9
29	Квартира	5	1	41.50	1	14	2.9

30	Квартира	5	1	32.30	1	15.1	2.9
31	Квартира	5	1	58.60	2	22	2.9
32	Квартира	5	1	59.20	2	22.8	2.9
33	Квартира	5	1	30.30	1	9.5	2.9
34	Квартира	5	1	55.20	2	31.8	2.9
35	Квартира	5	1	46.00	1	14.9	2.9
36	Квартира	6	1	41.50	1	14	2.9
37	Квартира	6	1	32.30	1	15.1	2.9
38	Квартира	6	1	56.50	2	22	2.9
39	Квартира	6	1	59.20	2	22.8	2.9
40	Квартира	6	1	31.70	1	9.5	2.9
41	Квартира	6	1	52.00	2	31.8	2.9
42	Квартира	6	1	46.00	1	14.9	2.9
43	Квартира	7	1	67.30	2	25.4	2.9
44	Квартира	7	1	60.00	2	22	2.9
45	Квартира	7	1	60.90	2	22.8	2.9
46	Квартира	7	1	31.70	1	9.5	2.9
47	Квартира	7	1	90.60	2	38.4	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.10	4.10
1.2	Нежилое помещение	0	1	2.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.80	4.10
1.3	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.20	4.10
1.4	Нежилое помещение	0	1	2.40	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.40	4.10
1.5	Нежилое помещение	0	1	3.40	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.40	4.10
1.6	Нежилое помещение	0	1	5.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.80	4.10

1.7	Нежилое помещение	0	1	5.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.90	4.10
1.8	Нежилое помещение	0	1	6.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	6.20	4.10
1.9	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.60	4.10
1.10	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.70	4.10
1.11	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.10	4.10
1.12	Нежилое помещение	0	1	4.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.80	4.10
1.13	Нежилое помещение	0	1	3.30	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.30	4.10
1.14	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.20	4.10
2	Нежилое помещение	0	1	67.80	Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)	67.80	4.10
3	Нежилое помещение	0	1	70.80	Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)	70.80	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	33.80

2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.20
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.30
4	Водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.60
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	89.80
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.10
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.60
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.10
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.60
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.10
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.10
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.10
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.10
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.30
21	Лестничная клетка	Помещение на отм +22,750	Общественное	19.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **301 238 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **257 483 974,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **124 399 391,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **133 084 583,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **728,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157 705 850 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 454 280 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **257 483 974,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.60	2	18.90	2.90
2	Квартира	1	1	49.30	2	19.60	2.90
3	Квартира	1	1	49.30	2	19.60	2.90
4	Квартира	1	1	40.50	1	9.00	2.90
5	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.90
6	Квартира	2	1	44.90	2	19.60	2.90
7	Квартира	2	1	43.60	2	19.60	2.90
8	Квартира	2	1	39.90	1	9.00	2.90
9	Квартира	3	1	39.10	2	18.90	2.90
10	Квартира	3	1	46.10	2	19.60	2.90
11	Квартира	3	1	46.00	2	19.60	2.90
12	Квартира	3	1	39.90	1	9.00	2.90
13	Квартира	4	1	39.10	2	18.90	2.90
14	Квартира	4	1	44.90	2	19.60	2.90
15	Квартира	4	1	43.60	2	19.60	2.90
16	Квартира	4	1	39.90	1	9.00	2.90
17	Квартира	5	1	39.10	2	18.90	2.90
18	Квартира	5	1	46.10	2	19.60	2.90
19	Квартира	5	1	46.00	2	19.60	2.90
20	Квартира	5	1	39.90	1	9.00	2.90
21	Квартира	6	1	39.10	2	18.90	2.90
22	Квартира	6	1	44.90	2	19.60	2.90
23	Квартира	6	1	43.60	2	19.60	2.90
24	Квартира	6	1	39.90	1	9.00	2.90
25	Квартира	7	1	75.50	2	31.70	2.90
26	Квартира	7	1	75.10	2	24.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	4.10
1.2	Нежилое помещение	0	1	7.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	7.90	4.10
1.3	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.20	4.10
2	Нежилое помещение	0	1	58.40	Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)	58.40	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.50
2	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.60
4	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.20
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	61.00
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20

17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +23,015	Общественное	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **195 931 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **168 109 442,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **64 464 467,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **103 644 975,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **930,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190 811 522 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 649 640 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **168 109 442,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.60	2	18.90	2.90
2	Квартира	1	1	49.30	2	19.60	2.90
3	Квартира	1	1	49.30	2	18.90	2.90
4	Квартира	1	1	40.50	1	9.00	2.90
5	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.90
6	Квартира	2	1	44.90	2	19.60	2.90
7	Квартира	2	1	43.60	2	19.60	2.90
8	Квартира	2	1	39.90	1	9.00	2.90
9	Квартира	3	1	39.10	2	18.90	2.90
10	Квартира	3	1	46.10	2	19.60	2.90
11	Квартира	3	1	46.00	2	19.60	2.90
12	Квартира	3	1	39.90	1	9.00	2.90
13	Квартира	4	1	39.10	2	18.90	2.90
14	Квартира	4	1	44.90	2	19.60	2.90
15	Квартира	4	1	43.60	2	19.60	2.90
16	Квартира	4	1	39.90	2	19.60	2.90
17	Квартира	5	1	39.10	2	18.90	2.90
18	Квартира	5	1	46.10	2	19.60	2.90
19	Квартира	5	1	46.00	2	19.60	2.90
20	Квартира	5	1	39.90	1	9.00	2.90
21	Квартира	6	1	39.10	2	18.90	2.90
22	Квартира	6	1	44.90	2	19.60	2.90
23	Квартира	6	1	43.60	2	19.60	2.90
24	Квартира	6	1	39.90	2	19.60	2.90
25	Квартира	7	1	39.10	2	18.90	2.90
26	Квартира	7	1	46.10	2	19.60	2.90
27	Квартира	7	1	46.00	2	19.60	2.90
28	Квартира	7	1	39.90	1	9.00	2.90
29	Квартира	8	1	75.50	2	31.70	2.90

30	Квартира	8	1	75.10	2	24.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	7.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	7.90	2.60
1.2	Нежилое помещение	0	1	3.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.20	2.60
1.3	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.20	2.60
1.4	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.60
1.5	Нежилое помещение	0	1	9.30	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	9.30	2.60
1.6	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.60
1.7	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.60
1.8	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.60
1.9	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.20	2.60
1.10	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.60
1.11	Нежилое помещение	0	1	8.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	8.90	2.60

1.12	Нежилое помещение	0	1	3.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.00	2.60
1.13	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.60
1.14	Нежилое помещение	0	1	2.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.80	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.50
2	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.30
4	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.20
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	60.00
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00

22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +26,265	Общественное	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **206 254 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **175 278 504,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **72 863 129,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **102 415 375,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 217,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **69,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **256 528 393 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 436 130 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **175 278 504,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.90
2	Квартира	2	1	48.80	2	19.60	2.90
3	Квартира	2	1	48.80	2	19.60	2.90
4	Квартира	2	1	39.90	1	9.00	2.90
5	Квартира	3	1	39.10	2	18.90	2.90
6	Квартира	3	1	46.00	2	19.60	2.90
7	Квартира	3	1	45.90	2	19.60	2.90
8	Квартира	3	1	39.90	1	9.00	2.90
9	Квартира	4	1	39.10	2	18.90	2.90
10	Квартира	4	1	44.80	2	19.60	2.90
11	Квартира	4	1	43.50	2	19.60	2.90
12	Квартира	4	1	39.90	1	9.00	2.90
13	Квартира	5	1	39.10	2	18.90	2.90
14	Квартира	5	1	46.00	2	19.60	2.90
15	Квартира	5	1	45.90	2	19.60	2.90
16	Квартира	5	1	39.90	1	9.00	2.90
17	Квартира	6	1	39.10	2	18.90	2.90
18	Квартира	6	1	44.80	2	19.60	2.90
19	Квартира	6	1	43.50	2	19.60	2.90
20	Квартира	6	1	39.90	1	9.00	2.90
21	Квартира	7	1	39.10	2	18.90	2.90
22	Квартира	7	1	46.00	2	19.60	2.90
23	Квартира	7	1	45.90	2	19.60	2.90
24	Квартира	7	1	39.90	1	9.00	2.90
25	Квартира	8	1	75.40	2	31.70	2.90
26	Квартира	8	1	75.00	2	24.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.70
1.2	Нежилое помещение	0	1	2.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.80	2.70
1.3	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.4	Нежилое помещение	0	1	2.70	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.70	2.70
1.5	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.60	2.70
1.6	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.70
1.7	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.70
1.8	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.9	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.10	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.11	Нежилое помещение	0	1	3.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.00	2.70
1.12	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.20	2.70

1.13	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.14	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.30	2.70
ДОО	Нежилое помещение	1	1	164.90	Тамбур, раздевальная	3.00	3.00
					Раздевальная	8.00	
					Туалетная	11.00	
					Групповая (10 чел.)	26.00	
					Буфетная	4.80	
					Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная)	10.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Санузел персонала	3.00	
					Комната персонала	7.10	
					Служебное помещение	4.20	
					Буфетная	5.50	
					Тамбур, раздевальная	3.00	
					Раздевальная	15.00	
					Туалетная	13.00	
					Групповая (14 чел.)	28.00	
					Коридор	14.20	
					Хоз.кладовая	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.30
2	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.30
4	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.20
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	75.80
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.20

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
17	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
19	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
21	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.20
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +22,750	Общественное	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **208 113 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **178 068 114,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **75 652 631,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **102 415 483,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **858,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **34,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **181 655 128 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 097 800 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **178 068 114,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.90
2	Квартира	2	1	48.80	2	19.60	2.90
3	Квартира	2	1	48.80	2	19.60	2.90
4	Квартира	2	1	39.90	1	9.00	2.90
5	Квартира	3	1	39.10	2	18.90	2.90
6	Квартира	3	1	46.00	2	19.60	2.90
7	Квартира	3	1	45.90	2	19.60	2.90
8	Квартира	3	1	39.90	1	9.00	2.90
9	Квартира	4	1	39.10	2	18.90	2.90
10	Квартира	4	1	44.80	2	19.60	2.90
11	Квартира	4	1	43.50	2	19.60	2.90
12	Квартира	4	1	39.90	1	9.00	2.90
13	Квартира	5	1	39.10	2	18.90	2.90
14	Квартира	5	1	46.00	2	19.60	2.90
15	Квартира	5	1	45.90	2	19.60	2.90
16	Квартира	5	1	39.90	1	9.00	2.90
17	Квартира	6	1	39.10	2	18.90	2.90
18	Квартира	6	1	44.80	2	19.60	2.90
19	Квартира	6	1	43.50	2	19.60	2.90
20	Квартира	6	1	39.90	1	9.00	2.90
21	Квартира	7	1	39.10	2	18.90	2.90
22	Квартира	7	1	46.00	2	19.60	2.90
23	Квартира	7	1	45.90	2	19.60	2.90
24	Квартира	7	1	39.90	1	9.00	2.90
25	Квартира	8	1	75.40	2	31.70	2.90
26	Квартира	8	1	75.00	2	24.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.70
1.2	Нежилое помещение	0	1	2.80	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.80	2.70
1.3	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.4	Нежилое помещение	0	1	2.70	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.70	2.70
1.5	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.60	2.70
1.6	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.70
1.7	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.00	2.70
1.8	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.9	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.10	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.11	Нежилое помещение	0	1	3.00	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3.00	2.70
1.12	Нежилое помещение	0	1	5.20	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5.20	2.70

1.13	Нежилое помещение	0	1	2.90	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2.90	2.70
1.14	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4.30	2.70
ДОО	Нежилое помещение	1	1	164.90	Тамбур, раздевальная	3.00	3.00
					Раздевальная	8.00	
					Туалетная	11.00	
					Групповая (10 чел.)	26.00	
					Буфетная	4.80	
					Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная)	10.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Санузел персонала	3.00	
					Комната персонала	7.10	
					Служебное помещение	4.20	
					Буфетная	5.50	
					Тамбур, раздевальная	3.00	
					Раздевальная	15.00	
					Туалетная	13.00	
					Групповая (14 чел.)	28.00	
					Коридор	14.20	
					Хоз.кладовая	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.30
2	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.30
4	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.20
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	75.80
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.20

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
17	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
19	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
21	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.20
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +22,750	Общественное	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **206 461 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **178 897 195,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **76 615 811,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **102 281 384,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 037,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **20,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **222 019 120,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 247 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **178 897 195,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №27

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	37.00	1	16.2	2.9
26	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
27	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
28	Квартира	7	1	37.00	1	8.8	2.9
29	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9
30	Квартира	8	1	65.70	2	36.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	1.95
6	Нежилое помещение	0	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	1.95
8	Нежилое помещение	0	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	1.95

9	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	1.95
10	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	1.95
11	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	1.95
12	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	1.95
13	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
14	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
15	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
16	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	1.95
17	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	1.95
18	Нежилое помещение	0	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	1.95
19	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
20	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	1.95
21	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	1.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8

9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **117 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **885,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82,2 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85 612 258 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 126 496 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **215 003 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №28

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	37.00	1	16.2	2.9
26	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
27	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
28	Квартира	7	1	37.00	1	8.8	2.9
29	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9
30	Квартира	8	1	65.70	2	36.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	1.95
6	Нежилое помещение	0	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	1.95
8	Нежилое помещение	0	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	1.95

9	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	1.95
10	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	1.95
11	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	1.95
12	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	1.95
13	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
14	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
15	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
16	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	1.95
17	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	1.95
18	Нежилое помещение	0	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	1.95
19	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
20	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	1.95
21	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	1.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8

9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **117 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **597,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **199,8 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60 346 016 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 964 750 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **295 615 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №29

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	16.2	2.9
2	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
3	Квартира	1	1	42.20	2	20.9	2.9
4	Квартира	1	1	37.00	1	8.8	2.9
5	Квартира	2	1	37.00	1	16.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
7	Квартира	2	1	42.20	2	20.9	2.9
8	Квартира	2	1	37.00	1	8.8	2.9
9	Квартира	3	1	37.00	1	16.2	2.9
10	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
11	Квартира	3	1	42.20	2	20.9	2.9
12	Квартира	3	1	37.00	1	8.8	2.9
13	Квартира	4	1	37.00	1	16.2	2.9
14	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
15	Квартира	4	1	42.20	2	20.9	2.9
16	Квартира	4	1	37.00	1	8.8	2.9
17	Квартира	5	1	37.00	1	16.2	2.9
18	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
19	Квартира	5	1	42.20	2	20.9	2.9
20	Квартира	5	1	37.00	1	8.8	2.9
21	Квартира	6	1	37.00	1	16.2	2.9
22	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
23	Квартира	6	1	42.20	2	20.9	2.9
24	Квартира	6	1	37.00	1	8.8	2.9
25	Квартира	7	1	37.00	1	16.2	2.9
26	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
27	Квартира	7	1	42.20	2	20.9	2.9
28	Квартира	7	1	37.00	1	8.8	2.9
29	Квартира	8	1	65.70	2	31.6	2.9
30	Квартира	8	1	65.70	2	36.6	2.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	1.95
6	Нежилое помещение	0	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	1.95
8	Нежилое помещение	0	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	1.95

9	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	1.95
10	Нежилое помещение	0	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	1.95
11	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	1.95
12	Нежилое помещение	0	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	1.95
13	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
14	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
15	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
16	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	1.95
17	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	1.95
18	Нежилое помещение	0	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	1.95
19	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	1.95
20	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	1.95
21	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	1.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8

9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **117 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **686,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **164,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **164,6 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79 058 974 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 765 884 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18 083 151 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 057 097 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №30

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.10.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №31

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **10 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №32

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №33

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №34

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №35

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **33 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №36

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РКС-Краснодар**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308129956**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.11.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000056608**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-**

		ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

		217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

		«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

		301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод

		объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

		тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №37

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

		150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №38

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

		150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №39

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

		150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №40

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

		150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №41

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

		150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

Объект №42

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Геопроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606062833**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТМОНТАЖЮГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308109283**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0041-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009004-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-010964-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013376-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006164-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035159-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006472-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061616-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-077789-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-032085-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7730592070**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.09.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:89**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **64 188,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8140**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 714,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 793,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:8623**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **374**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **7**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов –0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий – 0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СтройСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-04/2018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 226 145,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0033-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 397 868,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Лазурит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315168410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-06/2018-НЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**

		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,**

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-

		ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

		отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2017	Раздел: «Пояснительная записка»	1. Внесены реквизиты продленных ТУ на слаботочные сети от Ростелекома;
			2. Включен описаны проектные решения по устройству организованного водовыпуска очищенных стоков.

			3. Описаны изменения раздела Энергоэффективность в части увеличение показателя коэффициента сопротивления теплопередачи оконных конструкций.
			4. Изменены ТЭП по Тип 1 (площадь балконов).
			5. Этапы ПОС приведены в соответствие с ПОС.
2	2017	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Отражены на планах водопропускные сооружения №1 и №2, а также организованный водовыпуск.
3	2017	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;
			2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1
4	2017	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»	Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;
			2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1
5	2017	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»	1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;

			2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1
6	2017	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»	Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;
			2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1
7	2017	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»	Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;
			2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.
			4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1

8	2017	Подраздел: «Архитектурные решения Многоуровневая гараж-стоянка»	На кровле паркинга предусмотрено летнее кафе и детский городок
9	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);
			2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;
			3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;
			4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения
10	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»	Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);
			2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;
			3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;
			4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения
11	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»	1.Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);
			2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;
			3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;
			4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения
12	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»	Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);
			2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;

			3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;
			4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения
13	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»	Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);
			2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;
			3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;
			4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения
14	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоуровневая гараж-стоянка»	Изменен тип фундамента на свайно-плитный.
15	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.1»	Добавлен новый подраздел
16	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.2»	Добавлен новый подраздел
17	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Организованный выпуск очищенных стоков»	Добавлен новый подраздел
18	2017	Подраздел: «Электрооборудование и освещение Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
19	2017	Подраздел: «Водоснабжение и водоотведение Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
20	2017	Подраздел: «Отопление и вентиляция Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
21	2017	Подраздел: «Сети связи Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
22	2017	Подраздел: «Технологические решения Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
23	2017	Раздел: «Проект организации строительства»	Перераспределилась этажность строительства в соответствии с техническим заданием на корректировку
			2. В этап №1 включен организованный водовыпуск очищенных стоков;

			3. График производства работ скорректирован с учетом изменения этапности;
			4. Графическая часть СГП заменена с учетом того, что водопропускные сооружения включены в этапы строительства;
24	2017	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 1»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
25	2017	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 2.1»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
26	2017	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.2»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
27	2017	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.3»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов

28	2017	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.4»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
29	2017	Раздел: «Пояснительная записка»	Выполнены дополнительные инженерно-геологические изыскания ООО «Геопроектизыскания».
			2. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай в корпусах 7, 8.
30	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 7.
31	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»	1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 8.
32	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	1. На основании новый геологии была увеличена длина свай в корпусах 9, 20.
33	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»	1.На основании новый геологии была увеличена длина свай в корпусах 10,18,19 и уменьшена в корпусе 11.
34	2017	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планиро-вочные решения Очистные сооружения включая КНС»	1.БИОКС 25- В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.
			2.БИОКС 450- В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше) уменьшилась глубина погружения свай под основание станции биологической очистки БиОКС-450.
			3.Аккумулирующий резервуар - В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше, уменьшилось значение сжимаемой толщи грунта под основанием) свайно-плитный фундамент аккумулирующего резервуара был заменен на плитный.

35	2017	Подраздел: "Конструктивные и объемно-планиро-вочные решения Бассейн № 30	1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.
36	2017	Подраздел: "Конструктивные и объемно-планиро-вочные решения Бассейн № 31"	1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.
37	2018	Раздел: «Пояснительная записка»	1.В связи с принятием решения о обеспечении объекта централизованным теплоснабжением от внеплощадочных сетей, была спроектирована внутриплощадочная сеть теплоснабжения, откорректированы другие внутриплощадочные сети, внесены соответствующие изменения во внутридомовые сети.
38	2018	Раздел: «Архитектурные решения»	1.В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей.
39	2018	Раздел: «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	1.В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей.
			2.В зданиях типа 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 в несущих стенах цокольных (технических этажей) исключены отверстия О-7, ранее предназначавшиеся для пропуска коммуникаций;
40	2018	Подраздел: «Система электроснабжения»	3.Ранее проектом предусматривалось поквартирное электрическое отопление и поквартирное горячее водоснабжение, в связи с уменьшением потребляемой электрической мощности по Объекту подраздел – откорректирован.
			4.В нижеуказанных частях проектной документации внесены следующие изменения:
			- Прокладка линий освещения мест общего пользования цокольных этажей (технических подполий) предусмотрена открытым способом на лотках в ПВХ трубах.
			Предусмотрено освещение внеквартирных кладовых;
			- Предусмотрена прокладка линий освещения мест общего пользования жилых этажей (внеквартирных коридоров) в стяжке пола вышележащего этажа, для последнего жилого этажа – в конструкции плиты покрытия;
			- В квартирах исключены электрические водонагреватели и электроконверторы.
41	2018	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1»	Вновь разработанные части подраздела
42	2018	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»	Вновь разработанные части подраздела
43	2018	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»	Вновь разработанные части подраздела

44	2018	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»	Вновь разработанные части подраздела
45	2018	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 4»	Вновь разработанные части подраздела
46	2018	Подраздел: «Система водоснабжения и водоотведения»	1. Для сетей бытовой и дождевой канализации применены круглые канализационные колодцы из сборных ж/б колец по ГОСТ 8020-90;
			водоотведения»
			2.Предусмотрены колодцы для приема спускаемой воды из телосети;
			3.Плановое положение сетей НВК из условия наличия сетей ТС.
			4.Внутриквартирные сети (после счетчиков холодной, горячей воды и устройства поквартирного пожаротушения) исключены из графической и текстовой части;
			5. Источник горячего водоснабжения – ИТП в подвале зданий, вместо емкостных электрических водонагревателей.
47	2018	Подраздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1. Подраздел разработан исходя из условия присоединения к внеплощадочным тепловым сетям.
			кондиционирование воздуха, тепловые сети»
			2. В многоэтажных жилых домах всех типов запроектирована водяная поквартирная система отопления с использованием секционных радиаторов с установкой термостатических клапанов на подводках к отопительным приборам;
48	2018	Подраздел: «Сети связи»	1. В подразделе уточнено плановое положение сетей НСС из условия наличия сетей ТС.
49	2018	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1"	Вновь разработанные части подраздела
50	2018	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1"	Вновь разработанные части подраздела
51	2018	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2"	Вновь разработанные части подраздела
52	2018	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3"	Вновь разработанные части подраздела
53	2018	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4"	Вновь разработанные части подраздела
54	2018	Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1"	Вновь разработанные части подраздела

55	2018	Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1"	Вновь разработанные части подраздела
56	2018	Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2"	Вновь разработанные части подраздела
57	2018	Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3"	Вновь разработанные части подраздела
58	2018	Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4"	Вновь разработанные части подраздела
59	2018	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	1.Части проектной документации 31-3/14-ЭЭ.12.1.1, 31-3/14-ЭЭ.12.1.2, 31-3/14-ЭЭ.12.1.3, 31-3/14-ЭЭ.12.1.4, 31-3/14-ЭЭ.12.1.5 для зданий Тип 1-2.4 приведены в соответствие в связи с изменением разделов внутридомовых инженерных сетей.
60	2018	Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 1»	1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиофикации; - домофона; - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.
61	2018	Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»	1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиофикации; - домофона; - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.
62	2018	Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»	1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиофикации; - домофона; мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.
63	2018	Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»	1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:

			- радиофикации;
			- домофона;
			- мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).
			Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.
64	2018	Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4»	1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:
			- радиофикации;
			- домофона;
			- мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).
			Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.
65	2018	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация пешеходных связей и создание более привлекательной, комфортной среды для жителей.
			2.Предусмотрены дополнительные тротуары для связи между собой общественных помещений, размещаемых в цокольных этажах жилых зданий.
			3.Лестница 50.2, ранее расположенная между корпусами №1 и №2 заменена на пешеходный спуск.
			4.Лестница 50.12 заменена на ступопандус.
			5.Лестница 50.14.2 оптимизирована конфигурация.
			6.Добавлены участки мощения для размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений без заглубления в грунт «в кольцах».
			7.Спортивное ядро объекта, расположенное на западном берегу ручья Шингарь переработано с учетом возможности занятий активным отдыхом разных возрастных категорий людей.
			8.При сохранении общей площади изменена конфигурация групповых площадок ДОО, в непосредственной близости от них предусмотрено устройство теневых галерей.
			9.Увеличено количество зеленых насаждений на территории Объекта, часть деревьев предусматривается к размещению без заглубления в грунт (в кольцах).
			10.Размещение зданий и сооружений без изменений, за исключением Бассейна №30. В целях увеличения площади зеркала бассейна, изменены его габариты конфигурация. Откорректированный проект данного бассейна будет представлен на рассмотрение дополнительно.

66	2018	Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения»	1.В целях снижения потребляемых мощностей на освещение территории и повышения качества благоустройства территории изменены опоры наружного освещения и светильники. Предусмотрено освещение новых пешеходных путей, предусмотренных в откорректированном разделе СПОЗУ.
67	2018	Раздел: «Проект организации строительства»	1.В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП). На период строительства пешеходная связь между корпусами №1 и №2 служит для осуществления доступа жителей Объекта на личном автотранспорте к уже построенным жилым дома. Пропуск строительной техники не предусматривается.
68	2018	Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения БКТП.	Разработка нового подраздела «Конструктивные и объемно-планировочные блочно-комплектных трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2, ТП-3».
69	2018	Раздел «Архитектурные решения»	1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			2.Заменен материал межквартирных и межкомнатных перегородок на пазогребневые блоки.
			3.Изменена конструкция пола для всех помещений, включая квартиры.
			4. Конструкция коммуникационных шахт дополнена отделкой из ГКЛ.
			5.Выполнена замена стальных наружных входных дверей в подъезд и витражей лестничных клеток на алюминиевые, а также замена деревянных входных квартирных дверей на металлические.
			6.Двери электрощитовых и водомерных узлов приняты с пределом огнестойкости EI30.
			7. Для квартиры 26 дома 2 изменена планировка с выделением отдельной кухни и спальни.
			8.Внесены изменения в гидроизоляцию фундамента и стен цокольного этажа по всем домам, кроме МЖД 1-4.
			9.Изменены ограждения коммуникационных шахт. Откорректированы ТЭПы по всем зданиям, добавлено количество нежилых помещений.
70	2018	Раздел: «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			- Для домов 1 очереди существующее решение по гидроизоляции подбетонки ФП заменено на «Гидротэкс-Л».
			- Защита гидроизоляции фундамента и стен цокольного этажа асбестоцементным листом по мастике заменена на профилированную мембрану Planter Standard.

			- Заменено решение по сварке арматурных каркасов на соединение вязальной проволокой в каркасах конструктивной поперечной арматуры конструкции фундаментного ростверка (каркасы обеспечивающие поддержание арматуры на заданной высоте), в плитах перекрытия каркас КП-1. Замена в каркасах сварных соединений вязальной проволокой не предусматривается для каркасов обеспечивающих восприятие продавливающих нагрузок и выполненных в соответствии с п.6.8.6 СП 14.13330.2014.
			- Заменено соединения арматурных стержней более Ø20мм при помощи опрессовочных муфт на соединение типа С19 Рм по ГОСТ 14098-2014.
			- Для домов 1 очереди изменен производитель лифтов на KONE, в связи с чем потребовалась корректировка принципиальных решений, представленных в КР, а именно глубину приямка, расположение и конфигурацию монтажных петель, устройство вентиляционного отверстия шахты лифта, устройство ниши на этаже последней остановки лифта.
71	2018	Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения»	1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			- Замена распределительного устройства 10кВ типа RM6 на сборные камеры одностороннего обслуживания в трансформаторных подстанциях №1, №2 и №3.
			- Изменение компоновки трансформаторных подстанций №1, №2 и №3 связанная с изменением распределительного устройства 10кВ.
			-Изменение разрезов траншей в связи с выполненными строительно-монтажными работами.
72	2018	Подразделы: «Электрооборудование и освещение МЖД»	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			1. Корпуса в составе этажного распределительного устройства типа УЭРМБ заменены на аналогичные типа УЭРМ. Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации.
			2. Щиты распределительные навесные ЩРН-П-24, заменены на ЩРн-П-18 IP41 (пластиковый белый, прозрачная дверь МКР12-N-18-40-10). Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации.
			3. Автоматические выключатели в распределительных щитах заменены на аналогичные с тем же номинальным током.
			4. Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем.
			5. Изменена экспликация помещений цокольного этажа.
			6. Добавлено указание про подключение механической вентиляции нежилых помещений.

			Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем.
73	2018	Подраздел: «Система наружного водоснабжения и водоотведения»	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: -Смещение сетей самотечной и напорной ливневой канализации (К2 и К2н) в зоне подпорной стены ПС.1.9. Добавление дополнительного ливнеприемного колодца возле дома №17.
74	2018	Подразделы: «Водоснабжение и водоотведение МЖД»	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			- выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта.
			- полипропиленовые армированные трубы PN 25, производства НПО «Стройполимер», заменены на трубы полипропиленовые армированные стекловолокном с номинальным давлением PN20 производства «VALFLEX».
			- применено измерительное оборудование водоснабжения ООО «НПО «Карат»» для 3-6 очереди строительства.
			- в составе водомерного узла предусмотрено следующее оборудование:фильтр сетчатый Y-латунь Ду15 Ру20G1/2 ВР ФС со сливной пробкой «Aquasfera 40001-01», ниппель латунный 15х15 НР «Aquasfera», регулятор давления РД10-2.0.
75	2018	Подразделы: «Отопление и вентиляция МЖД»	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			- выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта.
			- замена трубопроводов и фитингов завода-изготовителя REHAU по домам первой и вторых очередей строительства на Fraenkische, по остальным очередям строительства - Santex PEX универсальные.
			- исключена механическая вентиляция нежилых помещений.
			- изменена экспликация помещений цокольного этажа.
			- изменена схема этажного коллекторного шкафа, схема коллекторного шкафа нежилых помещений.
76	2018	Подраздел: «Наружные тепловые сети»	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			- исключение системы ОДК.
			- корректировка трассы и способа прокладки по желанию Заказчика.
77	2018	Подразделы: «Сети связи МЖД»	1. В связи с заменой станции управления лифтом марки ПП061W фирмы WELLMAKS на станцию управления марки LCECPU561 фирмы KONE для домов 1-2 очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-KONE фирмы «Обь».
			2.Для домов 3, 4, 5, 6-й очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-«OTIS» фирмы «Обь».
			3.Внесены изменения по способу и трассам прокладки кабеля для сетей связи по желанию Заказчика.

			4.Изменена экспликация помещений цокольного этажа.
78	2018	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по сетям ливневой канализации и сокращение количества подпорных стенок. Посредством вертикальной планировки изменен поперечный уклон дороги проходящей вдоль подпорной стенки 60.1 (обозначение на плане), что позволило сократить количество дожде-приёмных колодцев, а так же исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане). Вместо подпорных стенок запроектированы укрепленные откосы. Выполнена оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для последующего строительства дорог применен пирог с бетонным основанием). 2.Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки. Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к подъездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы. Так же были разработаны подпорные стенки отделяющие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта.
79	2018	Раздел: «Проект организации строительства»	.В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП). На строительных генеральных планах (СПГ) были исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане).
			2. Вместо подпорных стенок на план нанесены откосы в соответствии с откорректированным разделом ПЗУ. Другие проектные решения данного раздела без изменений.
80	2019	Раздел: «Пояснительная записка»	Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 2.3, 2.4.
81	2019	Раздел: «Архитектурные решения»	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
			Для МЖД 1-6 очереди исключено дополнение кирпичной конструкции ограждения коммуникационных шахт конструкцией из ГКЛ. Изменены ограждающие конструкции коммуникационных шахт на конструкции из ГКЛ, либо кирпичной кладки, либо кладки из блоков.
			Для МЖД 1-6 очереди переработаны ТЭПы в части общего строительного объема для типов 2.3, 2.4.
			Для МЖД 1-6 очереди внесено дополнения, что внутриквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков КСП-ПР-ПС-39-75- F50-1400 ГОСТ 6133-99 – 90 мм с последующим оштукатуриванием и армированием с обеих сторон по 25мм на всю высоту помещения.
82	2019	Раздел: «Пояснительная записка»	1.Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 1, 2.2.
			2.Внесены изменения в ТЭПы по БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3 (строения: 37.1, 37.2, 37.3).
83	2019	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» Корректировка № 5	Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением: - технико-экономических показателей для МЖД типа 1, в части общей площади.

84	2019	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными	Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением:-технико-экономических показателей для МЖД типа 2.2 в части строительного объема.
85	2019	Подраздел: «Наружная тепловая сеть».Корректировка № 6	Для МЖД 1-6 очереди участки тепловых сетей, проходящие по коридорам цокольных этажей жилых домов и имеющие ответвления на ИТП (не прямой транзит), прокладываются в тепловой изоляции из каменной ваты кашированной алюминиевой фольгой, с классом пожарной опасности строительных материалов КМ1.
86	2019	Раздел: «Пояснительная записка»	Корректировка текстовой части в соответствии с изменениями внесенными в разделы: -«Схема планировочной организации земельного участка»;-«Проект организации строительства»; -«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
87	2019	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для последующего строительства дорог применен пирог с бетонным основанием).
			Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки.
			Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к подъездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы.
			Разработаны подпорные стенки отделяющие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта.
			Откорректированы входные площадки МЖД
			Откорректированы парковочные места, в том числе для МГН.
			Нанесена тактильная плитка перед входными площадками МЖД.
88	2019	Раздел: «Проект организации строительства»	Произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП).
			Строительство МЖД 7 и МЖД 8 отнесено к четвертой очереди строительства (Этап 27, 28).
			Изменены границы этапов строительства.
89	2019	Раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Откорректированы пандусы и входные площадки МЖД.
			Откорректировано размещение парковочных мест для МГН.
			Нанесена тактильная плитка перед входными площадками МЖД и пешеходными спусками.
90	2019	Корректировка раздела 1. «Пояснительная записка»	Внесены изменения параметров бассейна №30 в таблицу Объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
91	2019	Корректировка раздела 5, подраздела 1.9. «Система электроснабжения» Часть 9. «Электрооборудование и освещение Бассейна №30»	Выполнен новый проект с целью подключения объектов малых архитектурных объектов (туалет, душевая, бар). Внесены корректировки по подключению электрооборудования бассейна в связи с изменениями его габарито

92	2019	Корректировка раздела 5, подраздела 2.9. «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 9. «Водоснабжение и водоотведение Бассейна №30»	Раздел проекта полностью переработан с целью подключения объектов малых архитектурных объектов (туалет, душевая, бар), а так же бассейна №30 в связи с изменениями его габаритов и технических характеристик.
93	2019	Корректировка раздела 5, подраздела 6.5. «Технологические решения» Часть 5 «Технологические решения Бассейна №30»	Раздел проекта полностью переработан в связи с изменениями габаритов и технических характеристик бассейна №30
94	2019	Корректировка раздела 4, подраздела 4.10. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 10 «Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 30»	Раздел проекта полностью переработан в связи с изменениями габаритов и технических характеристик бассейна №30. В раздел включены конструктивные решения по подпорной стенке ПС60.8.
95	2019	Корректировка раздела 4, подраздела 4.8. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения подпорные стены»	В связи с объединением подпорной стены ПС60.8 с конструкцией бассейна №30, из раздела исключены конструктивные решения по ПС 60.8. Так же исключены конструктивные решения по ПС 60.9., так как разработан отдельный проект на данную подпорную стенку в монолитном исполнении. Аннулированы конструктивные решения по подпорным стенкам ПС60.2 и ПС60.6, так как стенки были заменены окосами.
96	15.12.2021		Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-2-077789-2021 от 15.12.2021г. ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
97	15.12.2021	Корректировка раздела 2, . «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Откорректированно название объекта. 2. Откорректировано благоустройство вокруг жилых домов (отмостка, тротуары, газон) № 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по генплану в связи с изменение конфигурации входных групп в здание, в том числе в цокольную или подвальную часть здания, при этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешение на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. 3. В текстовую часть добавлен и откорректирован расчёт количества контейнеров для сбора мусора и необходимого количества парковочных машино-мест для всего участка. 4. Запроектирован тротуар и газон с возможностью проезда пожарной машины вдоль фасадов жилых домов № 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по генплану. 5. Добавлены конструкции покрытий тротуара и газона с возможностью проезда пожарных машин. 6. Откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями внесёнными в раздел ИОС.ТС. 7. Графическая часть раздела дополнена Разбивочным планом.

98	15.12.2021	Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 1, № 9,22	1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Добавлен подъемник для МГН. 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)
99	15.12.2021	Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.1, № 21,23	1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)
100	15.12.2021	Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.3, № 24	1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)
101	15.12.2021	Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.4, № 25,26	1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Добавлен подъемник для МГН. 4. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 5. Переработаны объемно-планировочные решения 6. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)
102	15.12.2021	Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 1, № 9,22	1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 4. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий;
103	15.12.2021	Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 2.1, № 21,23	1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий;

104	15.12.2021	Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 2.3 №24	1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий;
105	15.12.2021	Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 2.4 №25,26	1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий;
106	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1. №9, 22	1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета
107	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1. №21,23	1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета

108	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24	1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета
109	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26	1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета
110	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. №9,22	1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов
111	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.1 №21,23	1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов
112	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.3. №24	1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов

113	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.4. №25,26	1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов
114	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 1. №9,22	1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Для нежилых (коммерческих) помещений предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция, с естественным и механическим побуждением. Из каждого нежилого (коммерческого) помещения и помещения служебно-бытовой зоны предусмотрены отдельные самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Выброс воздуха через решетку на фасад здания. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование) 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась
115	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.1. №21,23	1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Для нежилых (коммерческих) помещений предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция, с естественным и механическим побуждением. Из каждого нежилого (коммерческого) помещения и помещения служебно-бытовой зоны предусмотрены отдельные самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Выброс воздуха через решетку на фасад здания. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование) 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась

116	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.3. №24	1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование); 5. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 6. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 7. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась
117	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.4. №25,26	1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений ДОО: • КУИ, хоз. кладовая; • Раздевальные и групповые; • Туалетные, с-у персонала, душевая комнаты персонала; • Буфетные, раздаточная. Выброс воздуха через вентканалы, выше кровли. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование); 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась
118	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 1. №9,22	1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов
119	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.1. №21,23	1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов

120	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.3. №24	1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов
121	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.4. №25,26	1. В связи с изменением конфигурации входных групп в здание откорректирована трассировка участка тепловой сети между жилыми домами № 25 и 26 по генплану, а также выполнено устройство сифонного компенсатора; 2. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов
122	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 1. №9,22	1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности»;
123	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.1. №21,23	1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности».

124	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.3. №24	1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности».
125	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.4. №25,26	1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности»; 7. добавлена система охранной сигнализации и видеонаблюдения в ДОО.
126	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 1. №9,22	1. Раздел дополнен информацией о устройстве нежилых помещений общественного назначения (офисов) в жилых домах
127	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 2.1. №21,23	1. Раздел дополнен информацией о устройстве нежилых помещений общественного назначения (офисов) в жилых домах
128	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 2.3. №24	
129	15.12.2021	Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 2.4. №25,26	1. Переработаны объемно-планировочные решения домов в части устройства ДОО
130	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 1. №9,22	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.

131	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.1. №21,23	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.
132	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.3. №24	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.
133	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.4. №25,26	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.
134	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Бассейн №30	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.
135	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Многоуровневая гараж стоянка на 145 м/м. №32	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.
136	15.12.2021	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Подземный противопожарный резервуар. №32.1	1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.
137	15.12.2021	Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 1. №9,22	1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II.

138	15.12.2021	Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.1. №21,23	1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II.
139	15.12.2021	Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.3. №24	1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II.
140	15.12.2021	Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.4. №25,26	1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II.
141	15.12.2021	Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 1. №9,22	1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории

142	15.12.2021	Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.1. №21,23	1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории
143	15.12.2021	Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.3. №24	1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории
144	15.12.2021	Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.4. №25,26	1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан к помещениям ДОО и на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории
145	15.12.2021	Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 1. №9,22	1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А++
146	15.12.2021	Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.1. №21,23	1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А+
147	15.12.2021	Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.3. №24	1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А++
148	15.12.2021	Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.4. №25,26	1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А

149	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 1. №9,22	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
150	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 2.1. №21,23	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
151	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 2.3. №24	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
152	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 2.4. №25,26	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
153	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 1. №9,22	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
154	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.1. №21,23	1. Переработаны объемно-планировочные решения.

155	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.3. №24	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
156	15.12.2021	Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.4. №25,26	1. Переработаны объемно-планировочные решения.
157	24.05.2022	Корректировка раздела 2, . «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Исключена Многоуровневый гараж-стоянка (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623; 2. В пределах земельного участка с КН 23:37:1006000:89 (Этап 4-6) выполнить перераспределение парковочных машиномест для покрытия дефицита, в т.ч. с учетом м/м размещенных на з/у Анаполис 2, недостающие машиноместа размещены на з/у с КН: 23:37:1006000:8623; 3. На месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) размещен комплекс бассейнов (поз. № 30) с подводом инженерных коммуникаций в соответствии с заданием Заказчика; 4. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30). Кафе исключено; 5. Выполнена корректировка внутриплощадочных инженерных сетей с учетом изменений, внесенных в проектные решения.
158	24.05.2022	Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 1. №9,22	1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел
159	24.05.2022	Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.1. №21,23	1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел
160	24.05.2022	Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.3. №24	1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел
161	24.05.2022	Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.4. №25,26	1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел

162	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1. №9,22	1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий
163	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1. №21,23	1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий
164	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24	1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий
165	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26	1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий
166	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 5. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.	1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения в связи с изменениями внесёнными в ПЗУ: исключен Многоуровневый гараж-стоянку (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) на месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) предусмотрен комплекса бассейнов (поз. № 30), перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30).
167	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. №9,22	1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».
168	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.1. №21,23	1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».

169	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.3. №24	1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».
170	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.4. №25,26	1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».
171	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	1. Откорректированы нагрузки на водоснабжение и водоотведение, а также диаметры вводов сети водоснабжения в соответствии с решениями ПД раздела ИОС.ВК (Жилой дом №9, 21-26), разработанного ИП Логвинов А.В. в 2021 году и получившего, положительное заключение экспертизы по объекту № 23-2-1-2-077789-2021 от 15.12.2021; 2. Откорректирована схема хоз-питьевого и противопожарного водопровода, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации в части исключения многоуровневого здания паркинга (поз. №32), противопожарного резервуара многоуровневого паркинга (поз. №32.1), переноса бассейна № 30 на место многоуровневого паркинга с устройством места перспективного размещения бассейнов (поз. №30), изменений внесенных в раздел ПЗУ
172	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения.	1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения в связи с изменениями, внесёнными в ПЗУ: исключен Многоуровневый гараж-стоянку (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) на месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) предусмотрен комплекса бассейнов (поз. № 30), перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30); 2. При этом план тепловых сетей, диаметры и трассировки не корректировались
173	24.05.2022	Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 5. Наружные сети связи.	1. Откорректировано содержание пояснительной записки, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. Откорректирован план наружных сетей в соответствии с заданием ПЗУ (исключение многоуровневой стоянки).
174	24.05.2022	Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства».	1. Откорректированы стройгенпланы зданий поз. 9, 23, 24; 2. Исключен стройгенплан зданий поз. 32, 32.1; 3. Исключен этап №36 (в соответствии с заданием на проектирование бассейн (поз. №30) выполняется в составе благоустройства по отдельному договору) и этап №37 (многоуровневый паркинг и противопожарный резервуар исключены по заданию на проектирование).

175	24.05.2022	Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ; 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане; 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане
176	24.05.2022	Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	1. Дополнены решения по доступу маломобильных граждан к бассейну и детской площадке; 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с изменением благоустройства территории
177	06.07.2022		Приложение к разрешению на строительство от 15.08.2016г. № 23-301000-910-2016
178	06.07.2022	п. 13.1.8 Проектная декларация	1. В соответствии с СП 42.13330.2011 - общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет - 4088м2, площадь жилой зоны составляет - 39839м2. Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки - не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.; Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов
179	17.08.2022	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-АР)	1.Откорректирована экспликация подвального этажа в части коммерческих помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 851120165287679592330682259377822348370

Владелец: **Михайлюк Андрей Васильевич, Михайлюк Андрей Васильевич**

Действителен: с 25.10.2023 по 28.04.2038