



ANAPOLIS  
RESIDENCE

# БИЗНЕС-КЛАСС С ВИДОМ НА МОРЕ

[www.anapolisdom.ru](http://www.anapolisdom.ru)

Собрание клубных домов  
на берегу Черного моря.

**ФИНАЛ ПРОДАЖ**





## ANAPOLIS RESIDENCE

На первой береговой  
линии, вдали от шумного  
курорта.



Море  
300 м



Анапа  
5 км



Варваровка  
1 км



Сукко  
300 м



ANAPOLIS  
RESIDENCE

## Не просто любить, а гордиться своим выбором!

В окружении гор и можжевеловых рощ, в 300 метрах от моря расположен особый жилой комплекс. Здесь отлично сочетаются первозданная природа и городской комфорт. Дышите полной грудью!



Экологически  
чистый район



Бассейны  
во дворе



Собственный  
выход к морю



Охраняемая  
территория



Дизайнерская  
отделка под  
ключ



Виды  
на море  
и горы



Кладовые  
помещения



Умный дом



 **ANAPOLIS**  
RESIDENCE

Приобрести не просто  
дом,  
а морской курорт!

- Современная лаконичная архитектура
- Видовые террасы
- Благоустроенные зеленые двory
- 3 бассейна на территории
- Собственный выход к пляжу
- Детские и спортивные площадки





## ANAPOLIS RESIDENCE

Не терять время,  
а наслаждаться отдыхом!

Три варианта дизайнерской отделки под ключ

- качественные входные и межкомнатные двери
- ламинат
- натяжные потолки
- обои
- плитка и сантехника в ванных комнатах



49 функциональных  
планировок

Жить, отдыхать или  
получать пассивный доход  
от сдачи в аренду  
с помощью опции  
«доверительное  
управление».

Средняя стоимость сдачи в аренду  
однокомнатной квартиры в высокий  
сезон 6 500 рублей за ночь.





# ANAPOLIS RESIDENCE

Окупить вложения,  
заработать и не забыть  
отдохнуть!

Коммерческие помещения  
свободной планировки в сданных  
домах.

- Площадь помещений  
от 58 до 80 кв.м
- Высота потолков 4,10 м
- Отдельный вход
- Увеличенные окна





# ANAPOLIS RESIDENCE

Не зависеть от городских коммуникаций и ощутить новый уровень комфорта.

- Комплекс полностью автономный
- Собственная котельная
- Локальные очистные сооружения
- Паркинг
- Надежная управляющая компания



ANAPOLIS  
RESIDENCE





## ANAPOLIS RESIDENCE

Подарить семье возможность  
быть здоровыми и  
счастливыми

В Анапе приятный и мягкий климат,  
целебный воздух и море  
возможностей наполнить свою  
жизнь новыми интересами и хобби  
детям и взрослым.

- Плавание в любое время года
- Сап бординг
- Дайвинг
- Яхтинг
- Скандинавская ходьба
- Живопись





# ANAPOLIS RESIDENCE

Не скучно жить  
и удивлять гостей.

Множество  
достопримечательностей рядом с  
вашим домом у моря!

- Гравитационная винодельня «Скалистый берег»
- Гольф-клуб «Раевский»
- Устричная ферма
- Заповедник «Большой Утриш»
- Кипарисовое озеро
- Дельфинарий





# ANAPOLIS RESIDENCE

+7 861 217-7463

[www.anapolisdom.ru](http://www.anapolisdom.ru)

