

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит», 121353, г. Москва, ул. Беловезжская, д. 4, комн. 40  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2020

№ 23-301000-50 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «19 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.3. № 27».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 27 (справка о присвоении адреса от 23.06.2020 №17-794/20-30 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:89,  
строительный адрес: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-910-2016, дата выдачи от 15.08.2016 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа.  
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	6742,4	5959,0
в том числе подземной части	куб. м	243,5	-
Общая площадь	кв. м	2074,5	2161,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	74,8	73,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1240,2	1214,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	113,3	333,1
Количество этажей	шт.	9	9
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/1240,2	30/1214,8
Жилая площадь квартир	кв. м	-	521,0
1-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/171,1
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/349,9
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1593,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	378,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Монолитный</i>	
Материалы стен		<i>Блоки бетонные монолитные</i>	
Материалы перекрытий		<i>Монолитное</i>	
Материалы кровли		<i>Совмещенная</i>	
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания		-	А (очень высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт*ч/ м <sup>2</sup>	49,245	24,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	<i>Наружные стены здания выполнены 1) из керамзитобетонных блоков толщ. 190 мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой, либо 2) из монолитного ж/б 200мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол толщ. 150 мм.</i>			
Заполнение световых проемов	-	<i>ПВХ конструкций с двухкамерными стеклопакетами</i>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовлен от **07.07.2020г.**, кадастровый инженер – **Ковальчук Павел Александрович**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **11.11.2015 г. № 23-15-1466**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016 г.**

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



М.П.

2020 г.

А.П. Кухтиев

Пронумеровано и прошнуровано  
3 листа листа(-ов)  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа -  
главного архитектора



\_\_\_\_\_ Я.В. Хандошк  
дата